

Eix 1: Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable

NUCLI:

Tema 1: Manteniment de l'espai urbà i urbanitzable (Analitzar els límits urbans)

El sòl urbanitzable és el sòl que no és considerat sòl urbà o no urbanitzable i, per tant, pot ser transformat i adequat per a què s'hi pugui construir, tenint present la normativa urbanística i els plans municipals. Hem de valorar si l'espai urbanitzable és suficient, si hi ha alguna zona que hauria de passar a ésser sòl urbanitzable, o si hi ha una zona destinada a ser urbanitzable que s'hauria de classificar-se com a no urbanitzable..

Calen canvis?

Sí

No

Quins canvis?

Per què?

Eix 1: Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable

NUCLI:

Tema 2: Manteniment de l'edificabilitat entre zones

Hem de valorar la superfície de les parcel·les, la quantitat d'habitatges que es poden construir en una àrea, com s'han de distribuir les noves construccions i quines han de ser les alçades i el número de plantes en funció de l'ús de l'edifici.

Calen canvis?

Sí

No

Quins canvis?

Per què?

Eix 1: Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable NUCLI:

Tema 3: Manteniment del tipus de construcció

Hem de valorar quin tipus de construccions urbanes volem mantenir i quins canvis són convenients. Cal analitzar quin tipus de construccions són desitjables: cases rurals, pisos, edificis plurifamiliars..., així com l'estètica que han de seguir les construccions: color de les façanes, materials visibles, tanques i acabats exteriors, etc.

Calen canvis?

Sí

No

Quins canvis?

Per què?



Eix 1: Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable NUCLI:

Tema 4: Manteniment del sòl no urbanitzable i canvi d'usos

El sòl no urbanitzable és aquell que està protegit perquè té un valor agrícola, ramader o forestal, paisatgístic, històric, arqueològic, ambiental, o cultural. És a dir, d'un sòl que es considera inadequat per a ésser urbanitzat. Hem de valorar si algun espai no urbanitzable ha de deixar de ser-ho, o bé si hi ha alguna zona que ha de passar a ser-ho.

Calen canvis?

Sí

No

Quins canvis?

Per què?