

Normativa d'aplicació:

Art. 134 – DEFINICIÓ

Aquesta zona és la que es defineix als plànols i està formada bàsicament per parcel·les amb edificacions destinades a l'habitatge i usos agrícoles, fruit de l'evolució natural de les famílies i dels treballs agrícoles i ramaders.

L'ordenació bàsica a la d'edificació aïllada o aparellada, tot i que existeixen alguns punts amb edificació entremetgeres alineada al vial.

Art. 135 – CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Qualificació	3c
Front mínim parcel·la	20m
Densitat bruta	8 habitatges/Ha (**)

Art. 136 – CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Ocupació	40%
Edificabilitat	0,40 m ² /m ² (Bruta 0,30 m ² sostre/m ² sòl) (**)
Separacions	4 m
Alçada reguladora	6,50 m
Nombre de plantes	PB+1

Per usos agrícoles l'alçada reguladora màxima serà de 5m corresponents a PB.

Les edificacions podran estar alineades al vial sempre que al mateix costat del carrer existeixin edificacions disposades d'aquesta manera.

(**) Resultant de l'acord de la C.U.G., de 22/11/2000, que fixava densitat i edificabilitat bruta.

Art. 137 – CONDICIONS D'ÚS

S'admeten els usos d'habitatge unifamiliar o bifamiliar, agrícola, comercial tipus I i II, hotelers, oficines i despatxos professionals, restauració, sanitari, sociocultural i industrial de categoria 1a i 2a en situació 1 i 2.