

SESSIÓ ORDINARIA DEL 19 DE NOVEMBRE DE 2004.

A La Tallada, a 19 de novembre de 2004, a les 20 h. i previa convocatòria, es van reunir a la sala d'actes de l'Ajuntament, per celebrar sessió ordinària, l'Alcalde i els regidors que es relacionen a continuació, actuant de Secretari el que ho és de la Corporació, Sr. Josep Casas i Genover.

Assistents:

NARCÍS GIBRAT I JUANOLA
JORDI SAIS TURON
ANNA M^a VERT MASBERNAT
GENIS CASADEMONT ALABAU
JOAN M^a GASULL FERRER
F. XAVIER BAGUE ROBAU
CARLES BAGUDÀ GELI

Es va iniciar al ple amb l'aprovació de l'acta de la sessió anterior i, seguidament, es varen adoptar els acords que es transcriuen.

Informacions de l'Alcaldia.- L'Alcalde va informar sobre els següents temes i gestions de les darreres setmanes.

1.- S'han concedit les següents llicències d'obres: Nuria Pareta, per reforma teulat i estructura, a Tor; Joan Tarrats, per reparació teulada al carrer del Torrent; Francesc Alemany, per parcel·lació al carrer Puig de la Boua; Joan Gaus, per construir piscina al carrer dels Aspres; Ramon Casares, per construir cobert auxiliar al carrer Tramuntana; Didier Lourenço per reformes a la façana a la Pl. Constitucional; David Feliu, per construir porxo al carrer Ample.

2.- S'ha fet una reunió amb els 20 ajuntaments del Baix Ter inclosos en el projecte del PALS. El proper any ja s'inclourà en el pressupost municipal la despesa de redacció del PALS, que és subvencionat per la Diputació de Girona fins un 90%.

3.- S'ha subscrit un acord amb el concessionari del servei d'aigua, SOREA S.A., per finançar el deute corresponent a la construcció de la planta de tractament d'aigua de Canet de La Tallada (72.000 €), que es pagarà en el termini de dos anys sense interessos.

Per altra banda, s'ha informat que a partir del 2005 el cost de l'aigua tindrà un augment important degut a l'establiment per part de la Generalitat de Catalunya d'un nou cànon.

També relacionat amb el mateix tema, sembla que algunes de les infraestructures que havia de construir l'Agència Catalana de l'Aigua, com la canonada general de sanejament des de La Tallada fins la depuradora d'Albons-L'Escala, han quedat aturades per temps indefinit.

4.- La Direcció General de Carreteres treurà a informació pública el projecte de reforma de la carretera C-31 el proper mes de desembre. Es preveu que les obres es comencin l'any 2006. En els avantprojectes que s'havien vist mesos enrera tota la nova variant passa pel costat est dels nuclis de Tor, La Tallada i Verges.

5.- No s'han acabat de pagar les obres de construcció de la piscina municipal, ja que encara hi ha algunes coses que no s'han acabat d'instal·lar correctament i falta rebre la garantia.

Per altra banda, la temporada d'aquest estiu ha donat un saldo positiu d'entorn els 2.000 €.

6.- El Consorci Alba-Ter prepara un projecte conjuntament amb la Fundació Territori i Paisatge destinat a la millora de l'illa del Ter a Canet i convertir-lo en un petit parc natural visitable.

7.- Durant l'any s'han concedit les següents subvencions per a les festes majors de cada nucli: Canet de La Tallada, 500 €; Tor, 600 € per a la festa i uns altres 600 € més per a l'edició de la revista. La Tallada, 1.278 €.

8.- El Sr. Joan Sitjes ha adreçat un escrit de queixa al Departament de Cultura i a l'Ajuntament

exposant que a l'edifici de la seva propietat a la Plaça del Castell, hi ha una palomilla i un fil d'electricitat a la façana, al·legant que és un edifici catalogat. L'Ajuntament li ha fet saber que es treurà quan es facin les obres de rehabilitació de la plaça, però que tal com disposa l'article 30 de la Llei 9/1993, del Patrimoni Cultural Català, i atès que és un edifici qualificat com a bé cultural d'interès nacional, ha de senyalitzar-lo adequadament i establir l'horari de visites a què obliga la Llei.

9.- Es requerirà als propietaris de terrenys inclosos a les unitats d'actuació urbanística 1, 2 i 3, en el nucli de La Tallada, per tal que en el termini de 3 mesos presentin els projectes de desenvolupament d'aquelles unitats. Transcorregut aquest termini sense haver-los presentat, els iniciarà l'Ajuntament.

10.- Amb data d'avui el nombre total d'habitants del municipi és de 357 (195 homes i 162 dones). S'ha enregistrat un lleuger augment en el decurs de l'any.

Acceptació de subvenció per material al CEM l'Empordanet.- A proposta de l'Alcaldia, el Ple adopta per unanimitat l'acord següent:

1.- Acceptar l'ajuda econòmica concedida per la Diputació de Girona amb data de 14/10/04, per import de 1.500 € per finançar l'adquisició de material per al CEM l'Empordanet i piscina municipal.

2.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el programa.

3.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres o l'actuació s'executi amb normalitat.

4.- Es compromet a solucionar al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

5.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el seu cost total.

6.- Alhora es manifesta que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Acceptació de subvenció per instal·lació d'hidrant.- A proposta de l'Alcaldia, el Ple adopta per unanimitat l'acord següent:

1.- Acceptar l'ajuda econòmica concedida per la Diputació de Girona amb data de 07/10/04, per import de 1.500 € per finançar la instal·lació d'un hidrant d'incendi a Tor.

2.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el programa.

3.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres o l'actuació s'executi amb normalitat.

4.- Es compromet a solucionar al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

5.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el seu cost total.

6.- Alhora es manifesta que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Modificació puntual de NN.SS. de Planejament Sector de Tor. Aprovació provisional.-

Es va donar compte que durant el tràmit d'informació pública del Projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del sector del nucli de Tor, s'havien presentat dues al·legacions. La primera subscripta pels serveis tècnics del propi Ajuntament, per tal que s'esmenés la situació d'un camí públic inclòs en el Pla Parcial i es suprimís un habitatge annex a la zona verda, amb la finalitat de donar una superfície més regular a l'àrea. La segona per part de la Sra. M^a de los Angeles Sánchez Ortiz, degut a que se li atribueix una finca que no és de la seva propietat.

En base a aquestes consideracions, i tenint en compte l'esmena presentada, el Ple va acordar per unanimitat:

1.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries de Planejament en el sector de Tor, acceptant l'al·legació presentada pels serveis tècnics municipals.

2.- Trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, una vegada modificat el projecte en base a les dues al·legacions presentades.

Pla Parcial Sector de Tor. Aprovació provisional.- Es va donar compte que durant el tràmit d'informació pública del Projecte de Pla Parcial del sector del nucli de Tor, així com del Projecte d'Urbanització del mateix sector, s'havien presentat dues al·legacions. La primera subscripta pels serveis tècnics del propi Ajuntament, per tal que s'esmenés la situació d'un camí públic inclòs en el Pla Parcial i es suprimís un habitatge annex a la zona verda, amb la finalitat de donar una superfície més regular a l'àrea. La segona per part de la Sra. M^a de los Angeles Sánchez Ortiz, degut a que se li atribueix una finca que no és de la seva propietat.

En base a aquestes consideracions, i tenint en compte l'esmena presentada, el Ple va acordar per unanimitat:

1.- Aprovar provisionalment el projecte de Pla Parcial i projecte d'urbanització del sector de Tor, acceptant les dues al·legacions presentades

2.- Trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, una vegada modificat el projecte en base al contingut de les dues al·legacions.

PUOSC 2005. Acceptació d'ajuts i normativa.- Atès que l'Ajuntament té inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de l'any 2005 l'obra titulada Arranjament de vials del nucli anti. Fase 3. Tor, amb un pressupost de 45.447,05 €, dotada amb una subvenció de 36.357,64 €, l'Ajuntament acorda per unanimitat:

1er.- Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita.

2ón.- Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

3er.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar la persona següent com a tècnic director: José Antonio Martin de Vidales, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.

4rt.- Es compromet a solucionar al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

PUOSC 2005. Aprovació del projecte.- Examinat el projecte tècnic corresponent a l'obra titulada Arranjament de vials del nucli antic. Fase 3. Tor, inclòs en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2005, i trobant-lo correcte, el Ple va adoptar per unanimitat l'acord següent:

1.- Aprovar inicialment el projecte citat i exposar-lo al públic durant el termini d'un mes, previ edicte publicat en el B.O.P. de Girona, per tal que les persones interessades puguin examianr-lo i presentar les al·legacions que considerin convenients.

2.- En cas de no presentar-se'n cap, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

PUOSC. 2005.- Aprovació plec de clàusules administratives. Arranjament carrers, 3^a fase, Tor.- Es va sotmetre a l'aprovació del Ple el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació mitjançant concurs públic de les obres incloses en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2005, titulada Arranjament de carrers del nucli, fase 3, Tor.

El Ple el va trobar correcte i va acordar per unanimitat:

1.- Aprovar-lo inicialment i exposar-lo al públic durant el termini de 20 dies, prèvia publicació del corresponent edicte en el DOGC. En cas de no presentar-se'n cap, l'acord d'aprovació inicial

esdevindrà definitiu.

2.- Simultàniament, anunciar el concurs per tal que en el termini de 26 dies les empreses interessades puguin presentar les seves ofertes, si bé la seva efectivitat quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del plec de clàusules, tal com s'assenyala en el punt anterior.

Arranjament de vials del nucli de La Tallada. Requeriment a Rubau Tarrés S.A.-

L'Alcalde exposa les anomalies i defectes d'obra detectats en els carrers del nucli de La Tallada, sorgits en els mesos posteriors a l'acabament i lliurament de l'obra, imputables a l'empresa constructora Rubau Tarrés S.A., la qual ha estat requerida en nombroses ocasions per tal que fes les reparacions necessàries i compactés les rases de canalització de serveis que han cedit i malmès el paviment, completant, a més, altres instal·lacions que va deixar pendents d'executar.

Atès que fins ara l'empresa no ha fet cas dels requeriments de l'Ajuntament, l'Alcalde proposa retenir la quantitat que encara es deu a la citada empresa i utilitzar-la per reparar tots els desperfectes i vicis ocults que s'han anat detectant a l'obra.

El Ple, considerant la situació, acorda per unanimitat aprovar la proposta de l'Alcaldia.

No havent-hi cap altre tema a l'ordre del dia, ni precís i preguntes, es va tancar la sessió a les 22'30 h.