

SESSIÓ ORDINARIA DEL 18 DE JUNY DE 2004.

A La Tallada, a 18 de juny de 2004, a les 20 h. i previa convocatòria, es van reunir a la sala d'actes de l'Ajuntament, per celebrar sessió ordinària, l'Alcalde i els regidors que es relacionen a continuació, actuant de Secretari el que ho és de la Corporació, Sr. Josep Casas i Genover.

Assistents:

NARCÍS GIBRAT I JUANOLA

JORDI SAIS TURON

ANNA M^a VERT MASBERNAT

GENIS CASADEMONT ALABAU

JOAN M^a GASULL FERRER

F. XAVIER BAGUE ROBAU

Va excusar la seva assistència el Sr. Carles Bagudà i Geli.

Seguidament, el Ple va adoptar els acords següents:

Informacions de l'Alcaldia.- L'Alcalde va informar sobre els següents temes i gestions:

1.- S'ha concedit llicència d'obres a Jaume Ferrer Blanch per reparar un teulat; Devesa de Tor SL per porta d'emergència i tapar un accés; Marta Ràfols, per construir habitatge a Marenyà; Emilia Alabau, canviar portal i pintar façana; Pere Viscasilla, per reparacions del teulat i façana; Jonatan Peinado per construir un habitatge al C/Masos; Fecsa-Endesa SA per obrir una rasa i estesa de línia.

2.- A la proposta inicial del PUOSC aprovat per la Generalitat de Catalunya, s'han concedit les següents subvencions a La Tallada:

Any	Obra	Pressupost	Subvenció
2005	Arranjament carrers de Tor. fase 3	45.447,05	36.357,64
2006	Pavimentació camí Mas Jordi i Mas Turró	95.913,93	76.731,14
2007	Urbanització carrer President Macià	169.501,00	135.600,80

3.- Fa pocs dies va visitar el municipi el Director General de Desenvolupament rural, amb l'objectiu de conèixer de primera mà les necessitats de la zona pel que fa a l'àmbit de la seva competència: infraestructures rurals, regadius, xarxa viària rural, etc. En un primer pas per millorar aquests serveis, es va acordar concedir una subvenció de 18.000 € destinada a millorar la xarxa de camins. També foren presents a la visita el Secretari d'Agricultura i el Director de l'IRTA.

4.- Les obres d'instal·lació de la xarxa de gas als nuclis de Marenyà i Canet continuen a bon ritme i es preveu que s'acabin aviat.

5.- El Servei Territorial de Carreteres preveu fer les voreres del tram urbà de La Tallada que encara falten, des de Ca l'Urtós fins l'Ajuntament.

Sol·licitud de subvenció. Ratificació Decret de l'Alcaldia.- A continuació el Ple va acordar per unanimitat ratificar el Decret de l'Alcaldia del dia 11 de juny de 2004, que es transcriu a continuació:

1.- Aprovar la memòria valorada dels treballs d'arranjament de camins rurals, amb un pressupost estimat en 22.852.- €.

2.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una ajuda extraordinària per import de 6.000 €, destinada a minorar les despeses de la inversió.

3.- Fer constar que l'Ajuntament coneix i accepta les normes reguladores d'aquest programa

d'ajuts i que es compromet a observar-los i a solucionar al seu càrrec exclusiu les incidències que puguin sorgir abans o durant l'execució de les obres.

Aprovació inicial de l'expedient de contribucions especials.- Acte seguit es sotmet a l'aprovació del Ple l'expedient d'imposició de contribucions especials per a l'execució de les obres d'arranjament de vials del nucli antic, fases 2 i 3 (Tor), que han estat incloses respectivament en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2003 i 2005.

El Ple el troba correcte i acorda per unanimitat:

Primer. Imposar contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra **Arranjament carrers del nucli de Tor**, l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici o per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon. Ordenar el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

1. El cost inicial previst de l'obra es fixa en 135.257,24 €. i el cost suportat per l'Ajuntament en 44.742,70 €. un cop deduïda la subvenció concedida de 90.514,54 €

2. Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 10.205 € equivalents al 22,80 % del cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, finalitzada l'obra, si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que siguin necessàries.

3. Es proposa aplicar com a mòdul de repartiment de la base imposable el valor cadastral de solars i immobles directament beneficiats per l'obra.

Tercer. Aprovar la relació de subjectes passius i de quotes individuals que resulti d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, segons consta en el document annex.

Quart. Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo al BOP durant 30 dies hàbils, dins els quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Tanmateix, durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents.

Cinquè. Si no es produeixen reclamacions, l'acord esdevé definitiu i s'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes, poden formular recurs de reposició davant el Ple de la corporació, ja sigui per la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Sisè. Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials en un únic termini quan les obres hagin finalitzat.

Setè. En tot el que no estigui previst en aquesta proposta, s'ha d'aplicar l'Ordenança General de Contribucions especials vigent.

Sol·licitud de préstec a la Diputació de Girona.- Amb la finalitat de completar les obres de condicionament de l'entorn de la piscina municipal, construcció de vestidors i tancament del recinte, l'Alcalde proposa sol·licitar a la Diputació de Girona un préstec per import de 36.000 € a retornar en 10 anys més un de carència, amb l'interès subvencionat al 50% del tipus bàsic. Tenint en compte que la càrrega financera actual de l'Ajuntament és del 1% i que l'import del préstec representa el 14,25% dels ingressos ordinaris de l'Ajuntament per a l'actual exercici, l'operació es pot dur a terme sense que la seva amortització suposi una càrrega excessiva per a la hisenda municipal.

Sotmesa la proposta a votació, el Ple mostra la seva conormitat i acorda per unanimitat:

1.- Sol·licitar a la Diputació de Girona un préstec per import de 36.000 € amb l'interès subvencionat fins el 50% del tipus establert, destinat a finançar les obres complementaries de ls

piscina municipal, fent constar que coneix i accepta les normes aprovades al respecte.

2.- Autoritzar l'Alcalde, Sr. Narcís Gibrat i Juanola, per tal que en nom i representació de la Corporació Municipal formuli la sol·licitud i subscrigui el corresponent contracte de préstec amb l'entitat bancària que designi la Diputació per a la formalització de l'operació.

Nomenament de tècnics directors d'obra.- Atès que en els darrers mesos l'assistència tècnica d'aquest Ajuntament l'ha assumida l'Àrea d'Arquitectura i Urbanisme del Consell Comarcal del Baix Empordà, tant en el que es refereix a l'informe d'obres particulars com la direcció d'obres municipals, es va considerar convenient en el seu moment que els mateixos professionals portessin a terme la direcció d'obres que es varen iniciar el mes passat, incloses en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya.

En aquest sentit, i després d'examinar la proposta, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Nomenat tècnic director de les obres titulades Urbanització i serveis del municipi de La Tallada i Arranjament de vials del nucli antic. Fase 2. Tor, al Sr. Josep Bonvehi, Arquitecte Tècnic adscrit a l'Àrea d'Arquitectura i Habitatge del Consell Comarcal del Baix Empordà.

2.- Comunicar-hos al Departament de Governació, per al seu coneixement i als efectes que calgui.

Modificació puntual de NN.SS. de Planejament Sector de Tor. Aprovació provisional.-

Es va donar compte que durant el tràmit d'informació pública del Projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del sector del nucli de Tor, tan sols s'havia presentat una al·legació subscripta pels serveis tècnics del propi Ajuntament, per tal que s'esmenés la situació d'un camí públic inclòs en el Pla Parcial i es suprimís un habitatge annex a la zona verda, amb la finalitat de donar una superfície més regular a l'àrea.

En base a aquestes consideracions, i tenint en compte l'esmena presentada, el Ple va acordar per unanimitat:

1.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries de Planejament en el sector de Tor, acceptant l'al·legació presentada pels serveis tècnics municipals.

2.- Trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Pla Parcial Sector de Tor. Aprovació provisional.- Es va donar compte que durant el tràmit d'informació pública del Projecte de Pla Parcial del sector del nucli de Tor, així com del Projecte d'Urbanització del mateix sector, tan sols s'havia presentat una al·legació subscripta pels serveis tècnics del propi Ajuntament, per tal que s'esmenés la situació d'un camí públic inclòs en el Pla Parcial i es suprimís un habitatge annex a la zona verda, amb la finalitat de donar una superfície més regular a l'àrea.

En base a aquestes consideracions, i tenint en compte l'esmena presentada, el Ple va acordar per unanimitat:

1.- Aprovar provisionalment el projecte de Pla Parcial i projecte d'urbanització del sector de Tor, acceptant l'al·legació presentada pels serveis tècnics municipals.

2.- Trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Acceptació de subvenció de la Diputació.- Es va donar compte de l'acord de la Comissió de Govern de la Diputació de Girona del dia 25 de maig passat, concedint una subvenció destinada a neteja i desbrossament de camins.

El Ple, assabentat del contingut de l'acord de la Diputació, adopta per unanimitat el següent acord:

1.- Acceptar l'ajuda econòmica concedida per la Comissió de Govern de la Diputació de

Girona el dia 25 de maig de 2004, per import de 1.500 €, destinada a treballs de neteja i desbrossament de camins d'accés al municipi.

2.- Fer constar que l'Ajuntament coneix i accepta les normes reguladores d'aquesta campanya de subvencions i que es compromet a observar-les en la seva totalitat.

Precs i preguntes.- El Sr. Jordi Sais agraeix, des de la Junta del Centre Cultural del Casal de Tor, de la que és membre, la subvenció concedida per l'Ajuntament amb motiu de l'edició del núm. 10 de la revista Tor de Dret i per minorar les despeses amb motiu de la Festa Major del poble.

No havent-hi cap altre tema a l'ordre del dia, es va cloure la sessió a les 21'30 h.